ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCHALÍ

ÁREA URBANA

- VÉRTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE URBANO
- LÍMITE DE ZONA
- LÍNEA OFICIAL

ZONIFICACIÓN

- RM-1 RESIDENCIAL MIXTA DE ALTA INTENSIDAD
- RM-2 RESIDENCIAL MIXTA DE INTENSIDAD MEDIA
- RM-3 RESIDENCIAL MIXTA DE INTENSIDAD BAJA
- RM-B RESIDENCIAL MIXTA BARRIOS INTERIORES
- RM-C1 RESIDENCIAL MIXTA CONJUNTOS 1
- RM-C2 RESIDENCIAL MIXTA CONJUNTOS 2
- RM-C3 RESIDENCIAL MIXTA CONJUNTOS 3
- RM-C4 RESIDENCIAL MIXTA CONJUNTOS 4
- RM-F RESIDENCIAL MIXTA FUNDACIONAL
- RM-AP RESIDENCIAL MIXTA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- RM-R RESIDENCIAL MIXTA DE RECONVERSIÓN
- AP-M ACTIVIDADES PRODUCTIVAS METROPOLITANA
- AP-I ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS Y EQUIPAMIENTO
- EE-1 ZONA EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS EXCLUSIVO 1
- EE-2 ZONA EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS EXCLUSIVO 2
- CC ZONA CENTRO CÍVICO
- ERD-M ZONA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y DEPORTIVO METROPOLITANO
- ERD ZONA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL Y DEPORTIVO

ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO DE INUNDACIÓN: FAJA DE PROTECCIÓN DE CAUCES ARTIFICIALES

- RD-1 FAJA CANAL

ÁREAS DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA

- RI-1 SUB-ESTACIONES ELÉCTRICAS Y LÍNEAS DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MH MONUMENTO HISTÓRICO
- ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1	Casona Carlos Spano 2421	9	Casona Teniente Yavar 2059
2	Casona Aviador Zañartu 1922	10	Casona Teniente Yavar 2060
3	Casona Los Minerales 3398	11	Casona Teniente Yavar 1898
4	Casona Los Minerales 3478	12	Casona Teniente Yavar 1881
5	Casona Negrete 1928	13	Escuela Unesco
6	Casona Teniente Mery 1859-1853	14	Ex Teatro La Palmilla
7	Casona Teniente Mery 1875	15	Casona Alberto González 4389
8	Casona Teniente Yavar 2047	16	Casona Horacio Johnson 5394

USO DE SUELO ESPACIO PÚBLICO

ÁREA VERDE

- BNUP BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO ÁREA VERDE
- DAV DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA PARA PARQUES METROPOLITANOS
- DAV DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA PARA PLAZAS Y PARQUES (SEGÚN ARTÍCULO 59 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

VIALIDAD CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

- APERTURA DE VÍA (SEGÚN ARTÍCULO 59 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- VIALIDAD CON ENSANCHE (SEGÚN ARTÍCULO 59 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

Simbologia Base

- ESTACIÓN DE METRO
- LÍMITE COMUNAL
- SOLERAS
- EDIFICACIONES
- PREDIOS

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCHALÍ

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCHALÍ HA SIDO APROBADA SEGÚN ACUERDO N°_____ DE LA SESIÓN DE FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

ALCALDE DE CONCHALÍ

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN METROPOLITANA

INFORME TÉCNICO N°_____ DE FECHA __/__/____

JEFE DEPTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN METROPOLITANA

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS

XIMENA BORQUEZ DOMINGUEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO
SOCIEDAD BÓQUEZ Y BURR LTDA.

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE CONCHALÍ FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N°_____ DE FECHA_____ PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA _____

SECRETARIO MUNICIPAL

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRÍBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCHALÍ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

ESQUICIO REGIONAL

ESQUICIO COMUNAL

DATOS CARTOGRÁFICOS VUELO FOTOGRAMÉTRICO ESC. 1:1.000, VUELO ENERO 2020 DATUM WGS 84, HUSO 19S	Fecha MARZO 2026 Esc. 1:5.000

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CONCHALÍ

PLANO PRCC-1

CONCHALÍ