

MUNICIPALIDAD DE CONCHALI
Secretaría Municipal

CONCHALI, 07 de febrero 2022



CERTIFICADO

Claudia Miranda Aguilera, Abogada, Secretario Municipal de Conchalí Subrogante, certifica en el marco de la "Actualización del Plan Regulador Comuna de Conchalí" ID 2581-14-L19" y en cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 5° del artículo 28 Octies de la ley General de Urbanismo y Construcción, lo que sigue:

I.- Que, en sesión ordinaria de concejo del 06 de enero de 2022 se hizo entrega del Informe sintetizado de las observaciones formuladas al Resumen Ejecutivo y Plano de imagen objetivo que contenía 203 observaciones, documento foliado de la 01 a 18.

II.- Que, con el objeto de analizar las 203 observaciones formuladas al Resumen Ejecutivo y Plano de imagen objetivo, se realizaron 4 mesas técnicas los días 11, 27 y 31 de enero, y 03 de febrero; y una comisión de Desarrollo Urbano del Concejo el día 26 de enero, en la cuales participaron concejales/as y el equipo técnico Municipal.

Que, el trabajo realizado en las mesas técnicas y la comisión de desarrollo urbano del concejo, concluyo con la elaboración de un informe compuesto por 39 fojas, el cual contiene ocho columnas, tituladas de la siguiente forma: Numero que individualiza cada observación, temática de la observación, el nombre del autor de la observación, síntesis de la observación, análisis técnico, referencia gráfica, consideración y la propuesta de acuerdo.

III.- Que en sesión ordinaria de concejo del 03.02.2022, el concejo se pronunció sobre las 203 Observaciones recibidas al Resumen Ejecutivo y Plano de imagen objetivo, en los siguientes términos

1.- Se aceptaron por la unanimidad de los presentes en la sesión, 104 Observaciones individualizadas con los siguientes números, según informe referido en el punto II del presente: 1- 3- 4- 7- 8- 9- 10-11- 12-13-15-16- 20- 22- 23 - 24- 25- 26- 27- 30- 31- 32- 33- 34- 37- 39- 40- 41- 44- 45- 46- 47- 48- 50- 51- 52- 54- 58- 59- 60- 64- 66- 67- 68- 69- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 84- 86- 88- 89- 94- 96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 105- 106- 116- 123- 124- 125- 127- 128- 129- 130- 132- 133- 134- 138- 141- 142- 146- 148- 151- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 187- 201- 202- 203

2.- Se rechazaron por la unanimidad de los presentes en la sesión, 99 observaciones, de acuerdo al siguiente detalle:

a.- Se rechazaron 27 observaciones individualizadas con los siguientes números, según informe referido en el punto II del presente, por tratarse de observaciones relacionadas con el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), un instrumento de mayor jerarquía al PRC y por lo tanto no afectas al instrumento local:

24-17- 18- 19- 35- 36- 42- 43- 49- 55- 56- 57- 61- 62- 63- 70- 83- 85- 90- 91- 92- 93- 104- 108- 152- 153- 200.

b.- Se rechazaron 37 observaciones individualizadas con los siguientes números, según informe referido en el punto II del presente, por tratarse de observaciones que no son materias de regulación del PRC y por ende materias de gestión local: 5- 6- 38-53- 65- 95- 107- 147- 149- 150- 154- 155- 167- 168- 170- 172- 173- 174- 175- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 188- 189- 190- 191- 192- 195- 197- 198.

c.- Se rechazaron 35 observaciones individualizadas con los siguientes números, según informe referido en el punto II del presente, por tratarse de observaciones 2- 21- 28- 29- 87- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 126- 131- 135- 136- 137- 139- 140- 143- 144- 145- 169- 171- 176- 193- 194- 196- 199

3.- Se aprobó por unanimidad de los presentes los términos en que se procederá a elaborar el anteproyecto del plan, conforme a lo indicado en las respuestas a las 104 observaciones aceptadas.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
1	DENSIDAD	Omar Fuentes Lillo	Con el propósito de conocer la densidad poblacional total que podría alcanzar la comuna con el nuevo Plan Regulador Comunal, se solicita traducir sus valores en número de habitantes totales.	Se acoge. Aún no es posible hacer esta estimación, ya que se han presentado datos de densidad y alturas por zona, cuya materialización efectiva es parcial en el tiempo. Recién en la etapa siguiente es posible hacer una estimación, ya que corresponde a un análisis de detalle. En todo caso, la densidad propuesta y por lo tanto el tamaño poblacional que eventualmente podría alcanzar la comuna, es inferior al resultado que se podría obtener al aplicar las normas del PRC vigente, dado que las densidades efectivas son menores a las vigentes.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
3	DENSIDAD	Christian Hidalgo	Evitar el aumento de densidad en Av. El Cortijo. El flujo vehicular que traería consigo afectaría la seguridad de todos los habitantes.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
4	DENSIDAD	Humberto O. Ruiz Avelino	No seguir edificando, se verá complicado el alcantarillado, estilo de vida y no habrá tranquilidad.	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
7	VIALIDAD	Omar Fuentes Lillo	Contemplar distancia mínima de separación entre ciclo vía y vereda para proteger tránsito peatonal.	Se acoge. La Imagen Objetivo define faja vial y en Anteproyecto se suman recomendaciones de ciclo vía y mayores detalles
8	VIALIDAD	Rosemary Contreras	Contemplar distancia mínima de separación entre ciclo vía y vereda para proteger tránsito peatonal.	Se acoge. La Imagen Objetivo define faja vial y en Anteproyecto se suman recomendaciones de ciclo vía y mayores detalles.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
9	VIALIDAD	Claudia Miranda Gay Yolanda Valdenegro Nancy Riveros	Clasificar vía existente Santa Inés como vía local. Pues, existe la posibilidad de intervención de programa de recuperación de barrios con proyecto de mejoramiento y habilitación de platabandas, situación que implicaría el aumento de superficie de área verde vía.	Se acoge. En el Anteproyecto debe cambiarse esa clasificación.
10	VIALIDAD	Claudia Miranda Gay Yolanda Valdenegro Nancy Riveros	Cambio de uso de vía Mar de las Antillas – Delfos a área verde. Solicitud por condición de callejón sin salida y posibilidad de obtener financiamiento para mejoramiento de espacio público.	Se acoge.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
11	VIALIDAD	Ernesto Torres	Se solicita que vías perimetrales a regimiento (Dorsal y Guanaco) se mantengan definidas como troncales. Se solicita continuar calle Francisco Hinojosa Robles hasta José Pérez Cotapos.	Se acoge. Se aclara que las vías Guanaco y Dorsal mantienen categorías, y se podría dar la continuidad a la vía Hinojosa Robles solicitada, para mayor conectividad.
12	VIALIDAD	Manuel Berrios	Se sugiere definir con mejor precisión diseño compatible y seguro de ciclovías, incluso vías exclusivas para motos, autos y transporte público.	Se acoge. El PRC regula el ancho de las fajas viales, es decir, de cerco a cerco, siendo la propia Municipalidad la que tiene la facultad de establecer el tipo de uso que se da a cada vía, en cuanto a la forma de movilidad a privilegiar. Así, en vías de menor jerarquía siempre será posible destinarlas permanente u ocasionalmente a usos específicos No obstante, aquellas vías mayores, que cumplen una función de conectividad necesaria a nivel comunal o de la ciudad, deben permitir el tránsito de locomoción colectiva de pasajeros y vehículos particulares de diverso tipo, según el rol de la calle o avenida.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
13	VIALIDAD	Catalina Parra	Sistema de ciclovías complementar con propuesta de Ministe	Se acoge. Se coordinará con Plan Metropolitano de Movilidad GORE.
15	VIALIDAD	Gonzalo Quinteros	Se solicita conexión vial entre calles Puntigudo y Los Armenios y Vascongados con pasajes Orozco, Miravalle, Garoña, Tarben. Este territorio presenta dificultad de acceso peatonal y vehicular, obstaculizado ingreso de servicios de emergencias.	Se acoge. En la etapa de Anteproyecto es factible solucionar conexiones de vías no estructurantes, para resolver situaciones específicas.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
16	VIALIDAD	Erick Coñoman	Debiese haber ciclovía por Av. Principal entre Pje. Angelmó y Guanaco	Se acoge. Ya esta considerada en la Imagen Objetivo.
20	VIALIDAD	Leslie Garín	Aumentar kilómetros y circuitos de ciclovías conectando con estaciones de metro.	Se acoge. El Anteproyecto deberá considerar circuitos hacia las estaciones de Metro.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
22	VIALIDAD	Alicia Cárcamo	En desacuerdo con aumento de vialidad en El Cortijo, entre Independencia y Barón de Juras Reales, produciría deterioro de áreas verdes.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
23	VIALIDAD	Christopher Vilches Puelles	Se sugiere generar propuestas para evitar tacos en Av. Cortijo (entorpecen el acceso a domicilios).	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
24	VIALIDAD	Christopher Vilches Puelles	En desacuerdo con aumento de vialidad en El Cortijo, entre Independencia y Barón de Juras Reales, se perdería la cancha y parque	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
25	VIALIDAD	Gabriel Cortés González	Que propuesta no perjudique el libre desplazo vehicular en Av. El Cortijo entre Abraham Lincoln y Av. Independencia.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
26	VIALIDAD	Manuel Grille Cognian	Se plantea adecuar ancho de fajas viales a demanda proyectada por vía. Se sugiere revisar anchos pendientes a materializar.	Se acoge. Ese análisis se realizará en el Estudio de Capacidad Vial del Anteproyecto.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
27	VIALIDAD	Manuel Grille Cognian	Supresión de apertura para dar continuidad a la calle Barcelona hacia Cádiz se considera incorrecta. Pues no se establece respaldo vial para actividades que se desarrollen frente a Américo Vespucio.	Se acoge. Se analizará en el Estudio de Capacidad Vial del Anteproyecto.
30	VIALIDAD	Humberto O. Ruiz Avelino	En desacuerdo con modificar la vialidad en Av. El Cortijo con Aysén.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
31	VIALIDAD	Iris Quezada Donoso	Se solicita incorporar ciclo vía en Av. Principal entre Angelmó y Guanaco. También una ciclo vía por Cardenal Caro entre Angelmó e Independencia, para mejor conectividad con el metro.	Se acoge. Está considerada en la Imagen Objetivo.
32	VIALIDAD	Jaime Mardones Vargas	Se sugiere incorporar ciclo vía en Av. Principal, entre Angelmó y Guanaco.	Se acoge. Está considerada en la Imagen Objetivo.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
33	VIALIDAD	Marta Riveros Urra	En desacuerdo con vialidad propuesta en Av. El Cortijo entre Independencia hasta Barón de Judas Reales. Obstruye la calidad de vida hacia los adultos mayores y afecta el acceso a los domicilios.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
34	VIALIDAD	Mireya Soto Amigo	Se sugiere incorporar ciclovía en Av. Principal, entre Pje. Angelmó y Av. Guanaco.	Se acoge. Deberá estudiarse una solución que también incorpore áreas verdes.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
37	ÁREA VERDE	Claudia Miranda Gay Yolanda Valdenegro Nancy Riveros	Cambio de uso de suelo a área verde de acera poniente de calle Costa Rica, actualmente definido como Residencial - Mixta	Se acoge. Se respeta el área verde.
39	ÁREA VERDE	Ruth Suárez	Se sugiere equilibrar crecimiento de viviendas con áreas verdes y lugares de recreación.	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo.
40	ÁREA VERDE	Catalina Parra	Se sugiere generar un sistema integrado con áreas verdes y ciclovías. Además de disminuir la distancia entre ellas.	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo. En el anteproyecto se deberá evaluar la posibilidad de considerar ambos elementos.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
41	ÁREA VERDE	Javier Jiménez	Faltan más áreas verdes, la comuna tiene más potencial para hacer parques	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo.
44	ÁREA VERDE	Daniela Guevara	Se considera escasa la propuesta de áreas verdes en el plan regulador. Terreno de la copa de agua en Villa Palma Sur podría ser un parque que beneficiaría a la comunidad.	Se acoge. Se deberá agotar la posibilidad de crear nuevas áreas verdes.
45	ÁREA VERDE	Erick Coñoman	Faltan áreas verdes en barrio Vespucio oriente. Se propone a la zona que comprende el bandejón norte de Av. Principal entre Angelmó y Guanaco como área verde.	Se acoge. Se evaluara en Anteproyecto la posibilidad de contemplar una lógica medio ambiental

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
46	ÁREA VERDE	Erick Coñoman	Se propone como área verde zona entre Horacio Johnson, Del Granito y Cobalto	Se acoge. Se evaluara en anteproyecto su factibilidad.
47	ÁREA VERDE	Erick Coñoman	Recuperar como área verde a Av. Diego Silva Henríquez entre Pedro Fontova y Alberto González	Se acoge. Se respeta bandejón existente (franja verde existente).
48	ÁREA VERDE	Juan Carlos Riquelme	Se sugiere alcanzar el escenario ideal de 10 m2xhab en áreas verdes.	Se acoge. Es concordante con la búsqueda de dotar con mas áreas verdes a la comuna.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
50	ÁREA VERDE	Juan Carlos Riquelme	Se sugiere reconocimiento formal de huertos urbanos generados por los vecinos como aporte adicional a áreas verdes en el nuevo PRC	Se acoge. Corresponde a una recomendación para tener en cuenta, ya que el diseño de las áreas verdes, que escapa a la competencia del PRC.
51	ÁREA VERDE	Leslie Garín	Áreas verdes insuficientes, considerando los 8m2 x persona que recomienda la OMS. Se requiere aumentar superficie consolidando un pulmón verde para la comuna.	Se acoge. Es concordante con la búsqueda de dotar con mas áreas verdes a la comuna.
52	ÁREA VERDE	Mónica Angulo Fuentes	Se sugiere considerar en áreas verdes propuestas los 9m2xhab determinado por la ONU 2015	Se acoge. Es concordante con la búsqueda de dotar con mas áreas verdes a la comuna.(obs considerada en N° 48;52,52)

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
54	ÁREA VERDE	María Correa	Verificar Guanaco, área verde lateral y no solo ciclovía	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo. En el anteproyecto se deberá evaluar la posibilidad de considerar ambos elementos.
58	ÁREA VERDE	Christian Hidalgo	Propuestas para Av. El Cortijo afectarían al parque y su entorno, que tanto ha sido cuidado por los vecinos.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
59	ÁREA VERDE	Fernando Aguilera Poblete	Proteger parque y cancha de Av. El Cortijo, único espacio deportivo y muy utilizado.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
60	ÁREA VERDE	Gabriel Cortés González	Proteger la arboleda de Av. El Cortijo	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
64	ÁREA VERDE	Eva Gutiérrez	De acuerdo con idea de generar corredores verdes.	Se acoge. Efectivamente, responde a un objetivo formulado para este PRC.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
66	ÁREA VERDE	Humberto O. Ruiz Avelino	Es necesario resguardar las áreas verdes de Av. El Cortijo, especialmente la arboleda entre Independencia y 7 de Noviembre.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente
67	ÁREA VERDE	Iris Quezada Donoso	Se sugiere declarar área verde en el bandejón por Horacio Johnson.	Se acoge. Está considerado en la Imagen Objetivo.
68	ÁREA VERDE	Jaime Mardones Vargas	Considerar área verde en calle Diego Silva, entre Pedro Fontova y Alberto González.	Se acoge. Está considerado en la Imagen Objetivo.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
69	ÁREA VERDE	Jeannette Palacios Labranque	Se sugiere no dejar de considerar área verde en Av. El Guanaco, ni irrumpir su continuidad, ya que el parque lineal en dicho eje conecta el bandejón de Av. Dorsal, el parque Santa Mónica y el parque ubicado en la intersección con Vespucio.	Se acoge. Está considerado en la Imagen Objetivo.
71	ÁREA VERDE	Luz Muñoz	Se solicita proteger las áreas verdes existentes y la cancha del sector El Cortijo.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
72	ÁREA VERDE	Marta Riveros Urra	Proteger áreas verdes existentes y multicancha, ya que es el único recinto que la unidad vecinal tiene para la recreación.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
73	ÁREA VERDE	Mireya Soto Amigo	Se propone a la zona que comprende el bandejón norte de Av. Principal entre Angelmó y Guanaco como área verde.	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo. En el anteproyecto se deberá evaluar la posibilidad de considerar ambos elementos.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
74	ÁREA VERDE	Mireya Soto Amigo	Calle Diego Silva, en el tramo entre Pedro Fontova y Alberto González, se sugiere declarar como área verde.	Se acoge. Esa área verde está contemplada
75	ÁREA VERDE	Patricio Hernández	En desacuerdo con incorporar red ciclovías en Av. Guanaco, entre Zapadores y Vespucio, ya que interfiere con la continuidad de la propuesta de parque. Se solicita establecer como área verde, para crear parques en límite comunal (Vespucio, Ruta 5, Guanaco y Dorsal).	Se acoge. Es concordante con la propuesta de la Imagen Objetivo. En el anteproyecto se deberá evaluar la posibilidad de considerar ambos elementos.
76	ÁREA VERDE	Roberto Bernal Carrasco	Proteger la arboleda, ya que mejora la sensación térmica y es un elemento identitario de larga data.	Se acoge. Esa área verde está contemplada

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
77	ZONIFICACIÓN	Elizabeth Aguilera	Se solicita que predio continuo a cancha Irene Frei permita la construcción de equipamiento comunitario.	Se acoge. Se evaluara en etapa de Anteproyecto la inclusión de equipamiento.
78	ZONIFICACIÓN	Claudia Miranda Gay Yolanda Valdenegro Nancy Riveros	Cambio de uso de suelo de Centro Comunitario Borlänge, de residencial a equipamiento exclusivo para asegurar su permanencia.	Se acoge. Se evaluara en etapa de Anteproyecto la inclusión de equipamiento.
79	ZONIFICACIÓN	Ernesto Torres	Se solicita mantener normativa y uso de suelo actuales del sector regimiento definido como ZM-4 y propuesto a modificarse en el nuevo PRC como RM-R. Terreno considerado para la construcción de un hospital y ofrecido en varias ocasiones por el municipio al Servicio de Salud Metropolitano Norte.	Se acoge. Se evaluara en etapa de Anteproyecto la inclusión de equipamiento específico de Salud.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
80	ZONIFICACIÓN	Erick Coñoman	Proteger zona de plaza La Palmilla con uso para la educación y la cultura.	Se acoge. Están contemplados esos usos de suelo.
81	ZONIFICACIÓN	Erick Coñoman	Zona Teatro La Palmilla declararlo como ZEE para que en un futuro sea un centro cultural.	Se acoge. Se debe estudiar posibilidad de gravar como equipamiento exclusivo de cultura.
82	ZONIFICACIÓN	Mireya Soto Amigo	Se sugiere declarar al Teatro La Palmilla como zona de equipamiento para un futuro centro cultural.	Se acoge. Se debe estudiar posibilidad de gravar como equipamiento exclusivo de cultura.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
84	ZONIFICACIÓN	Juan Escobar	Crear más espacios para el deporte, actividades recreativas y parques para disfrutar en familia.	Se acoge. Es evidente la necesidad de dotar de más áreas verdes, recreativas y deportivas a la comuna, sin embargo, debe tenerse en cuenta que existe una real dificultad para disponer de suelo con ese fin. De allí que se espera que mediante el incentivo de disponibilidad y/o mejoramiento de espacios públicos se pueda obtener una mejoría.
85	ZONIFICACIÓN	Francisco Allard	Se sugiere incorporar otros usos de suelo a zona industrial para sumar nuevas oportunidades en el área, en vista que gran parte de las actividades industriales se han ido trasladando a otros puntos de la ciudad.	Se acoge. Las actividades solo podrían ser de calificadas como inofensivas.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
86	ZONIFICACIÓN	Juan Carlos Riquelme	Se solicita definir claramente las actividades productivas/industriales que se permitirán en áreas residenciales (RM-3, RM-B). Actualmente en este tipo de zonas funcionan talleres mecánicos y bodegas que afectan a la población, debido a la contaminación acústica y apropiación del espacio público que generan.	Se acoge. Las actividades solo podrían ser de calificadas como inofensivas.
88	ZONIFICACIÓN	Leslie Garín	Se requiere considerar toda la Villa Palma Sur con la misma zonificación, división propuesta afecta uniformidad del barrio.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
89	ZONIFICACIÓN	Muriel Duarte	Desacuerdo con zonificación de sector Plaza La Palmilla como RM-2, sus condiciones normativas afectarían la calidad de vida de los vecinos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan., no obstante se revaluara la definición con mayor detalle manteniendo el rol de subcentro comunal del sector
94	ZONIFICACIÓN	Manuel Grille Cognian	No contemplar uso mixto productivo inofensivo residencial para el borde de Américo Vespucio, sino permitir uso mixto de equipamiento residencial.	Se acoge. Así esta propuesto.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
96	ZONIFICACIÓN	Mireya Soto Amigo	En desacuerdo con que zona RM-2 colinde con RM-B en cuadrante Av. Principal, Angelmó, Pje. Ancud y Pedro Fontova, ya que perjudicará la red de alcantarillado y el sol directo.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
97	ZONIFICACIÓN	Iris Quezada Donoso	Se solicita integrar zona de equipamiento a RM-2 ubicada entre las calles Nahuelbuta, Bardos, Durango y Cardenal Caro, con una altura máxima de 4 pisos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan., no obstante se revaluara la definición con mayor detalle manteniendo el rol de subcentro comunal del sector

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
98	ZONIFICACIÓN	Iris Quezada Donoso	Se solicita declarar zona mixta de hasta 4 pisos al área entre las calles Isabel Carrera, Caletera Vespucio y Huechuraba, propuesta en el plano como RM-2.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
99	ZONIFICACIÓN	Jaime Mardones Vargas	Se solicita integrar zona de equipamiento a RM-2 ubicada entre las calles Nahuelbuta, Bardos, Durango y Cardenal Caro, con una altura máxima de 4 pisos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan., no obstante se revaluara la definición con mayor detalle manteniendo el rol de subcentro comunal del sector
100	ZONIFICACIÓN	Jaime Mardones Vargas	Se solicita declarar zona mixta de hasta 4 pisos al área entre las calles Isabel Carrera, Caletera Vespucio y Huechuraba, propuesta en el plano como RM-2.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
101	ZONIFICACIÓN	Jaime Mardones Vargas	Considerar la zona RM-2 en Av. Principal, Angelmó, Ancud y Pedro Fontova, como zona residencial mixta. Una mayor altura o densidad obstaculizaría la luz solar y afectaría la red de alcantarillado.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan., no obstante se revaluara la definición con mayor detalle manteniendo el rol de subcentro comunal del sector
102	ZONIFICACIÓN	Mireya Soto Amigo	Entre Nahuelbuta, Bardos, Durango y Diagonal José María Caro (RM-2), se sugiere declarar zona de equipamiento y servicio, con altura máxima hasta 4 pisos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan., no obstante se revaluara la definición con mayor detalle manteniendo el rol de subcentro comunal del sector

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
103	ZONIFICACIÓN	Mireya Soto Amigo	Entre las calles Isabel Carrera, caletera de Vespucio y Huechuraba (RM-2), se sugiere declarar zona residencial mixta interior, con construcciones hasta 4 pisos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
105	ZONIFICACIÓN	Rita del Carmen Valenzuela Moraga	En desacuerdo con zonificación de Av. El Cortijo por impacto ambiental que generaría.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
106	ZONIFICACIÓN	Rita del Carmen Valenzuela Moraga	IO propuesta atenta contra los espacios deportivos y culturales del área El Cortijo.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
116	ALTURA	Amaya Paz de La Vega	Zona RM-3 en Villa La Palma (Av. Dorsal entre Independencia y Guanaco) debe mantener los 4 pisos del PRC vigente. Mayores alturas afectarían la calidad de vida de los vecinos.	Se acoge. Para la formulación del Anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
123	ALTURA	Erick Coñoman	Zonas declaradas como RM-2 desfavorecen buen vivir de vecinos (problemas de asoleamiento, alcantarillado, hacinamiento, entre otros). Debiesen modificarse por RM- B con altura máxima de 4 pisos.	Se acoge. En la propuesta se toman todas las medidas para que nuevas edificaciones no constituyan una molestia en su entorno. Los aumentos de densidad respecto de lo actualmente existente es necesario para acoger la demanda habitacional de la propia comuna.
124	ALTURA	Erick Coñoman	Proteger plaza Socometal. Altura propuesta en área aledaña pondría en riesgo su función de esparcimiento y recreación por posibilidad de aumento de densidades y hacinamiento.	Se acoge. Área verde definida por PRMS.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
125	ALTURA	Erick Coñoman	Sector pasaje Dalas, Montecarlo, Génova y Huechuraba debe mantener altura máxima de 4 pisos. Sector históricamente con alturas bajas.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
127	ALTURA	Alicia Cárcamo	De acuerdo que en Av. El Cortijo no se superen los 4 pisos de altura.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
128	ALTURA	Christopher Vilches Puelles	En desacuerdo con altura propuesta en el sector El Cortijo afectaría la privacidad de casas aledañas.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
129	ALTURA	Christian Hidalgo	Rechazo de construcciones en altura en Av. El Cortijo, ya que afectará la privacidad y la calidad de vida del barrio, que en su mayoría viven adultos mayores.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
130	ALTURA	Fernando Aguilera Poblete	No superar los 2 pisos de altura en el sector de El Cortijo, para mantener su carácter residencial y la vida de barrio, sector de gran cantidad de adultos mayores.	Se acoge. En El Cortijo no se modifica la vía existente. Se respetan sus veredas con vegetación, el parque y la cancha. Lo señalado en la Imagen Objetivo precisamente, trata de representar esa realidad, promoviendo, por lo tanto, que cuente con la ejecución de proyectos para su mejoramiento. Cuando se realice el análisis detallado, junto con el estudio de capacidad vial, se podrá proponer la dimensión de cada uno de los componentes de ese espacio público, como son la calzada, la acera y la vereda. En todo caso la densidad que se propone para este sector es notoriamente menor que lo que resulta de la aplicación del PRC vigente.
132	ALTURA	Manuel Grille Cognian	Revisar y replantear alturas máximas permitidas con un criterio de convivencia de barrios, configuración espacial, calidad de vida y armonía con la vialidad. Sobre esto último, en el caso de Américo Vespucio, se solicita estudiar su altura acorde a la escala de la vía (expresa).	Se acoge. Se evaluó y se propone en la Imagen Objetivo alturas acordes a las vías que se enfrentan.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
133	ALTURA	Manuel Grille Cognian	Se sugiere fomentar construcción de alturas mayores en ejes viales metropolitanos y en estaciones de metro.	Se acoge. Así está contemplado en la Imagen Objetivo.
134	ALTURA	Christian Real M.	Se solicita mantener la altura máxima de 4 pisos en la zona RM-B y RM-3 en Barrio Vespucio, de otro modo afectaría el asoleamiento, la privacidad y la vista.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
138	ALTURA	Jeannette Palacios Labranque	En el caso de la Población Arquitecto Eneas Gonel Morán, se sugiere considerar una altura máxima de 4 pisos (U.V. 17, 47, 48, 3).	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
141	ALTURA	Marta Riveros Urra	En la zona RM3 del barrio El Cortijo, entre Independencia y Barón de Juras Reales, se solicita una altura máxima de 4 pisos.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
142	ALTURA	Marta Riveros Urra	En desacuerdo con cambio de altura alrededor de Av. El Cortijo, ya que las zonas interiores se verán afectadas en cuanto a asoleamiento, vista hacia el parque, privacidad. Se solicita que dicha zona no supere los 2 pisos de altura.	Se acoge. Para la formulación del Anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan. no obstante según normativa se permite alcanzar los 4 pisos cumpliendo con ciertas condiciones.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
146	ALTURA	Rita del Carmen Valenzuela Moraga	Construir en altura en el tramo Independencia (El Cortijo) generaría cambio invasivo en la forma y calidad de vida de la comunidad.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.
148	MEMORIA	Kathia Reimer	Pág. 49. Plano que grafica áreas verdes no registra todas las existentes, faltan: Plaza Bicentenario, 7 Plazas, Plaza Monterrey,	Se acoge. Todas las plazas existentes se consideran como tales, aunque no se grafiquen expresamente en el plano. Esta materia se debe revisar en forma detallada en la etapa de Anteproyecto, ya que constituyen bienes nacionales de uso público.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
151	MEMORIA	Química Industrial SPES S.A.	Se solicita tener claridad de las Zonas con Incentivos graficadas en color gris en la figura 21. Propuesta de Equipamiento Exclusivo y Preferencial, en términos de: si son existentes o se trata de la propuesta de actualización del PRC. En caso de ser propuestas, no hay referencia al criterio utilizado y tampoco al tipo de incentivo que se propone.	Se acoge. Efectivamente, no se han explicitado los incentivos posibles de aplicar, entendiendo que la ley habilita para que se incorporen como requisito a proyectos que aporten espacio público, equipamiento o incorporación de unidades habitacionales de interés público. Esta decisión se debe tomar en la etapa de Anteproyecto, ya que se debe discriminar aún qué incentivo es más favorable en cada sector de la comuna, una vez aceptada esta IO.
156	INCENTIVOS	Juan Carlos Riquelme	Se sugiere considerar mayor ponderación de incentivos para la construcción de vivienda social en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, en vista del déficit de vivienda y condición socioeconómica vulnerable de la comuna expuesta en el Resumen Ejecutivo de la IO.	Se acoge. Tanto la ponderación, como el dimensionamiento de los incentivos, es una materia que se dilucidará, con participación ciudadana, en la etapa siguiente de Anteproyecto, de modo que se ajuste a las expectativas y necesidades comunales.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
157	INCENTIVOS	Manuel Grille Cognian	Los incentivos definidos en la IO no son suficientes para generar efectivamente la densificación que permita equilibrar desarrollo inmobiliario con equipamiento y asumir el costo asociado. Se solicita revisar ecuación para que incentivos sean realistas y sustentables.	Se acoge. Tanto la ponderación, como el dimensionamiento de los incentivos, es una materia que se dilucidará, con participación ciudadana, en la etapa siguiente de Anteproyecto, de modo que se ajuste a las expectativas y necesidades comunales.
158	PATRIMONIO	Erick Coñoman	Declarar Inmueble de Conservación Histórica casa patronal de los Johnson. (Ubicada en Horacio Johnson 5394)	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
159	PATRIMONIO	Iris Quezada Donoso	Se sugiere considerar como patrimonio al inmueble ubicado en Ancud con Horacio Johnson, dado su valor histórico (casa patronal, ubicada en Horacio Johnson 5394).	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
160	PATRIMONIO	Iris Quezada Donoso	Se sugiere considerar como patrimonio la Casa Los Uribes, ubicada en Alberto González, Riñihue, Av. Principal, que data del inicio de la población.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
161	PATRIMONIO	Iris Quezada Donoso	El Teatro La Palmilla fue el primer teatro comunal, también debiera ser patrimonio, centro cultural o equipamiento.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
162	PATRIMONIO	Mireya Soto Amigo	Se sugiere declarar como inmueble de conservación histórica a la casona ubicada en Pje. Ancud con Horacio Johnson	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
163	PATRIMONIO	Mireya Soto Amigo	Se sugiere declarar como inmueble de conservación histórica a la casa ubicada en Alberto González con Av. Principal, que data de la época en que llegan las primeras familias a la comuna.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
164	PATRIMONIO	Jaime Mardones Vargas	Se sugiere declarar como inmueble de conservación histórica a la edificación ubicada en Ancud con Johnson.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
165	PATRIMONIO	Jaime Mardones Vargas	Se sugiere considerar como patrimonio el inmueble ubicado en Alberto González, Av. Principal, casa que data del inicio de la población.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
166	PATRIMONIO	Jaime Mardones Vargas	Considerar como patrimonio el Teatro La Palmilla.	Se acoge. No obstante debe analizarse de acuerdo a la metodología establecida y según su resultado, en la etapa de Anteproyecto se puede agregar.
187	OTROS	Gabriel Cortés González	Proteger la multicancha de El Cortijo y mejorarla como recinto deportivo.	Se acoge. Para la formulación del anteproyecto se deberá evaluar una nueva solución para la franja de acuerdo a la vía que enfrentan.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
201	OTROS	Química Industrial SPES S.A.	Es imprescindible conocer y poder acceder a la información de diagnóstico previa, de la cual se basa la propuesta de estructuración y la imagen objetivo. En el portal de la municipalidad no es posible acceder a las etapas 1 y 2, previas a la imagen objetivo, y tampoco existe referencia a la Evaluación Ambiental Estratégica. Se solicita tener acceso a dicha información.	Se acoge. Se informa que se subsanó acceso a la información disponible en la web. No obstante, la documentación está disponible en el sitio web de la EAE del MMA.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
202	OTROS	Química Industrial SPES S.A.	En virtud de lo establecido en el Artículo 28 octies, inciso primero, número 5, se solicita que se informe cuando estén disponibles en web los documentos de observaciones, respuestas y acuerdos del Consejo Municipal que establece los términos para la elaboración del anteproyecto, y en lo posible remitir copia a correo electrónico.	Se acoge. Se puede informar por los canales regulares de difusión de la Municipalidad, incluido su sitio web, cuando dichos antecedentes estén disponibles, con posterioridad al acuerdo del concejo, tal como lo establece la ley. No obstante, la respuesta del Concejo Municipal a cada observación será enviada a cada interesado.

TÉRMINOS EN QUE SE ELABORARÁ EL ANTEPROYECTO DEL PRC DE CONCHALÍ

	TEMA	NOMBRE	SÍNTESIS OBSERVACIÓN	ACUERDO CONCEJO
203	OTROS	Química Industrial SPES S.A.	Si bien no es obligación, se solicita se nos informe la fecha en que se estarán disponibles en el portal de internet los documentos que indica el Artículo 28 octies (informe que sintetiza las observaciones, documento de respuesta a todas las observaciones y acuerdo del Concejo Municipal) y, si fuera posible, remitir copia a correo electrónico de Química Industrial SPES (egormaz@spes.com, arquipar.asesorias@gmail.com)	Se acoge. Se puede informar por los canales regulares de difusión de la Municipalidad, incluido su sitio web, cuando dichos antecedentes estén disponibles, con posterioridad al acuerdo del concejo, tal como lo establece la ley. No obstante, la respuesta del Concejo Municipal a cada observación será enviada a cada interesado.

SE APRUEBAN	SE RECHAZAN PRMS	SE RECHAZA GESTION LOCAL Y	SE RECHAZA OTROS
104	27	37	35
1	14	5	2
3	17	6	21
4	18	38	28
7	19	53	29
8	35	65	87
9	36	95	109
10	42	107	110
11	43	147	111
12	49	149	112
13	55	150	113
15	56	154	114
16	57	155	115
20	61	167	117
22	62	168	118
23	63	170	119
24	70	172	120
25	83	173	121
26	85	174	122
27	90	175	126
30	91	177	131
31	92	178	135
32	93	179	136
33	104	180	137
34	108	181	139
37	152	182	140
39	153	183	143
40	200	184	144
41		185	145
44		186	169
45		188	171
46		189	176

47
48
50
51
52
54
58
59
60
64
66
67
68
69
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
84
86
88
89
94
96
97
98
99
100
101

190	193
191	194
192	196
195	199
197	
198	

102
103
105
106
116
123
124
125
127
128
129
130
132
133
134
138
141
142
146
148
151
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
187
201
202
203